

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-80/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : KUĆA STILIN d.o.o. u stečaju, OIB:38748419716, ZAGREB, Zvonimirova 80

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.2. do 7.5. 2020. god.

Dana 15. siječnja 2020. god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika slobodnom pogodbom, oglašavanjem na portalu Njuškalo i na Sudačkoj mreži, prikupljanjem ponuda po utvrđenoj cijeni od 112.000 kn, s tim da će se cijena umanjivati svakih 60 dana za 20% od utvrđene cijene do iznosa od 40.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica podnijela je FINA-i zahtjev za upis u očevidnik nekretnina, s tim da je pribavila originalni gruntovni izvadak, te oglasila je na stranicama Sudačke mreže i na portalu Njuškalo predmetnu nekretninu.

Nekretnina se nastavlja pordavati, no zainteresiranih kupaca nema.

Međutim, po mišljenju stečajne upraviteljice, nekretnina će se vrlo teško prodati koji su iznijeti u prethodnom izvješću, s tim da su ekonomske okolnosti dodatno otežane radi potresa i pandemije COVID-a 19.

U odnosu na dugovanje temeljem zakupnine MOLITRIX d.o.o. prema stečajnom dužniku, još uvijek nije plaćen niti jedan iznos zakupnine.

Temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1364/2006, protiv ovršenika Mladena Pilata iz Pazina, na račun stečajnog dužnika mjesečno se iskazuje priljev novčanih sredstava.

U najmanje tri slijedeća mjeseca neće biti nikakvog priljeva sredstava radi zastoja ovrhe na novčanim sredstvima fizičkih osoba.

Na dan 7. 5. 2020. god. na računu stečajnog dužnika je 25.199,97 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina- lokal oznake br. 64 D3 u prizemlju površine 12,60 m2, suvlasnički dio 9,46/10000 etažno vlasništvo E-130 izgrađeno na k.č. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, vel. 24647, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog vel. 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita posavskog vel. 19657 m2, sve upisano u zkul 817 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižni odjel Sesvete na kojoj nema upisanih tereta, te iznos od 20.661,29 kn na računu stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 8.5. – 8.8. 2020. god.

Prodaja nekretnine pod uvjetima i na način kojeg je odredila skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. 5. 2020. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić